

Paris, le 29 janvier 2019

Port de Gennevilliers (92) : VAILOG (Groupe SEGRO) & IKEA inaugurent Paris Air2 Logistique, plate-forme de distribution urbaine à double étage de 63 000 m²

C'est en présence de Philippe Monneret, Distribution Operation Manager, Distribution Service IKEA France, Catherine Rivoallon, Présidente du Conseil d'Administration HAROPA Ports de Paris, Patrice Leclerc, Monsieur le Maire de Gennevilliers et Eric Véron, Directeur Général VAILOG (Groupe SEGRO), que la nouvelle plate-forme de distribution urbaine à double étage à Gennevilliers est inaugurée ce jour à Gennevilliers.

Développée par VAILOG (Groupe SEGRO), sur deux étages, cette plate-forme de distribution de nouvelle génération accueille le nouveau Centre de Distribution Client de IKEA France sur 50 000 m² ainsi que Leroy Merlin (13 000 m²) et s'impose déjà comme la référence européenne en matière de distribution urbaine.



Au cœur du port de Gennevilliers, un site multimodal unique

En 2013, en partenariat avec HAROPA - Ports de Paris, VAILOG (Groupe SEGRO) identifiait le dernier site de grande taille disponible sur le Port de Gennevilliers. Baptisé Paris Air2 Logistique, c'est le seul site d'une telle dimension à proximité de Paris, devenant ainsi le projet phare de la distribution urbaine de Paris pour les prochaines années. Son ancrage dans le Port de Gennevilliers lui confère un accès aux infrastructures fluviales, ferroviaires et routières du port. Ainsi, Paris Air² Logistique bénéficie d'une excellente accessibilité, tant pour les collaborateurs des entreprises sur place que pour leurs activités. Dans le cadre d'un mandat exclusif confié par VAILOG, CBRE a accompagné le projet immobilier logistique de IKEA France.

Une meilleure accessibilité pour des livraisons plus rapides

Pour l'enseigne IKEA France, le Centre de Distribution Client (CDC) de Gennevilliers est le site idéal pour renforcer sa présence aux portes de Paris et développer son activité. Il s'inscrit pleinement dans sa stratégie multicanal.

Le CDC de Gennevilliers sera essentiel au fonctionnement du magasin IKEA Paris La Madeleine. 2 000 m³ de stockage (sur les 24 000 m³ au total) seront dédiés au stock de ce magasin. Son réapprovisionnement sera quotidien au départ du dépôt et sera assuré, d'ici 2020, par des véhicules zéro émission.

Grâce aux capacités supplémentaires, le dépôt permet de proposer plus de créneaux de livraison aux clients pour s'adapter à leur rythme et à leur besoin. Il permet également d'optimiser les délais de livraison pour les clients parisiens et ouest-franciliens qui passent commande en magasin ou en ligne.

L'opération de la plate-forme (réception, stockage, préparation des commandes) est assurée par XPO Logistics, qui prévoit de recruter une équipe de plus de 100 personnes d'ici fin du premier semestre 2019. Les transporteurs, VIR et Trusk, sont répartis sur les deux étages du bâtiment. VIR envisage de créer à terme environ 150 emplois sur ce site, et Trusk une cinquantaine.

Des performances environnementales exemplaires

La plate-forme Paris Air2 Logistique bénéficie des qualités écologiques les plus avancées du secteur, qui permet une certification BREEAM « Excellent » dès son entrée en activité. Cette performance environnementale du bâtiment est un critère de choix pour IKEA France qui s'engage au quotidien à diminuer l'impact de son activité sur l'environnement.

IKEA France investit pour équiper le site en bornes de recharge pour véhicules électriques pour assurer des livraisons zéro émission d'ici août 2020. Par ailleurs, la proximité de la Seine permettra à terme de développer le transport fluvial de la marchandise, afin d'approvisionner Paris.

« Développer une logistique plus verte et plus vertueuse est devenu la préoccupation de tous, elle est au cœur de la stratégie HAROPA. Le port de Gennevilliers est, par sa situation géographique et ses connexions avec les réseaux ferrés, fluviaux et routiers, idéalement positionné pour proposer un choix unique de solutions tout autant économiques qu'écologiques. Nous nous réjouissons que cette opportunité ait pu être saisie par Vailog et au-delà par les occupants de Paris Air2 Logistique. Nous les accompagnerons pour construire ensemble un schéma d'organisation des flux, qui du fait de l'emplacement portuaire, donnera la faveur à un report modal innovant, performant et durable sur le fleuve. »
soluigne Catherine Rivoallon, Présidente du Conseil d'Administration de HAROPA – Ports de Paris.

« En installant son nouveau Centre de Distribution Clients à Gennevilliers, IKEA France confirme sa volonté de renforcer son accessibilité auprès des Parisien et l'Ouest Francilien et d'accélérer sa stratégie multicanal. Il est un rouage essentiel de notre nouveau magasin situé

au cœur de Paris, et permet d'optimiser nos délais de livraisons auprès de clients qui sollicitent de plus en plus nos solutions e-commerce. » conclut Philippe Monneret, Distribution Operation Manager, Distribution Service IKEA France

Les enjeux de la distribution urbaine

« Nous sommes fiers aujourd'hui d'inaugurer cette plate-forme de distribution urbaine de dernière génération. Afin de répondre aux exigences de IKEA France, nous avons eu à cœur de développer une plate-forme de distribution moderne et innovante, adaptée à leur stratégie de distribution, exigeant rapidité, mobilité et proximité » s'exprime Eric Véron, Directeur Général de VAILOG.

Depuis plusieurs années, SEGRO accueille et accompagne de grands acteurs de la distribution en offrant des plates-formes logistiques XXL, des parcs d'activités et des immeubles destinés à la distribution urbaine.

« Dans le cadre du Grand Paris, de la demande croissante de proximité avec la capitale et des nouveaux usages issus du e-commerce, Paris Air² Logistique illustre parfaitement notre capacité à répondre aux besoins de nos clients et à les accompagner dans cette évolution », conclut Marco Simonetti, Directeur Général de SEGRO Europe du Sud.

A propos de HAROPA – Ports de Paris

Acteur de la transition énergétique et de la croissance verte, HAROPA - Ports de Paris contribue au développement du Grand Paris par la promotion du transport fluvial de marchandises et de passagers sur l'ensemble de son réseau portuaire. 6 plates-formes multimodales dont Gennevilliers (92), Bonneuil-sur-Marne (94) et Limay-Porcheville (78) et 60 ports urbains permettent d'opérer plus de 20 millions de tonnes de marchandises chaque année et ainsi d'éviter la circulation de plus d'un million de camions sur les routes. A l'échelle de l'axe Seine, dans le cadre de HAROPA, le port diversifie les offres et soutient les innovations pour une logistique multimodale et durable. Au service des territoires HAROPA - Ports de Paris aménage des infrastructures dans le respect de l'environnement économique, urbain et naturel dans le cadre d'un dialogue suivi avec les parties prenantes. Il veille à la performance globale de ses sites et la recherche d'une exemplarité interne.

www.paris-haropaports.com

Contacts Presse

HAROPA - Ports de Paris

Nicolas BOUDET- nicolas.boudet@haropaports.com - 01 40 58 29 74