



Communiqué de presse

Le Havre & Paris, le 9 décembre 2019

Parc logistique du Pont de Normandie N°3 AG REAL ESTATE et PRD lancent la construction d'une plateforme logistique de 92 000 m²

Situé sur les communes de Sandouville et de Saint Vigor d'Ymonville, à l'est du terminal multimodal, le Parc logistique du Pont de Normandie 3 (PLPN3) franchit une étape déterminante : l'investisseur AG REAL ESTATE et le promoteur de l'opération PRD lancent la construction d'une plateforme logistique de 92 000 m².

Les travaux démarreront en janvier 2020, pour la livraison début 2021 d'un bâtiment de dernière génération (classe A). Il s'agira de la plus grande plateforme logistique construite au Havre et de la plus importante lancée « en blanc » en France. Celle-ci proposera une offre locative de grande qualité et divisible. La construction sera réalisée par PRD, promoteur de l'opération pour le compte d'AG Real Estate qui porte l'investissement.



Pour AG REAL ESTATE France, Thibault DELAMAIN, directeur général :

« Nous sommes convaincus que ce bâtiment unique sur l'axe Seine répondra aux besoins les plus larges des utilisateurs de par sa taille XXL et les possibilités qu'il offre en termes de massification et d'optimisation avec des cellules de 12 000 m². Par cette opération AG Real Estate confirme sa capacité à se positionner en amont de projets emblématiques et structurants. En travaillant avec PRD, nous faisons le choix de proposer des bâtiments extrêmement qualitatifs, divisibles pour plusieurs utilisateurs et labellisés aux meilleurs standards du marché. Cet actif viendra renforcer notre position logistique en France, nous permettant de maintenir un ratio de 20% d'actifs logistique au sein de notre patrimoine français d'une valeur de 1,2 Mds€. »

Pour PRD, Romain PEYRONIE, directeur général :

« Nous sommes particulièrement heureux et fiers de cette opération. En lançant la plus grande opération en blanc de France sur le port du Havre, AG REAL ESTATE en PRD (4^e opération commune en 5 ans) et PRD sa fidélité envers ses grands clients. Cette opération consacre également Le Havre comme une localisation « prime » en logistique s'inscrivant ainsi pleinement dans la stratégie de PRD ».

Pour HAROPA – Port du Havre, Baptiste MAURAND, directeur général :

« Je me réjouis de cette première collaboration du port du Havre avec AG REAL ESTATE et PRD. Le projet constitue une étape capitale dans le développement du PLPN3 et confirme l'intérêt des investisseurs pour l'activité logistique du Havre et de l'ensemble de l'axe Seine. L'opération s'inscrit dans le bon timing de notre programme d'investissements de 600 millions d'euros consacré au développement de notre port qui investit, s'agrandit, s'adapte ; je pense notamment aux travaux d'aménagement des quais 11 et 12 de Port 2000 grâce auxquels nous disposerons de 700 m de quais supplémentaires pour renforcer encore nos capacités d'accueil des plus grands porte-conteneurs du monde. »

A l'image des PLPN 1 et PLPN2, le PLPN3 offre des solutions d'entreposage de dernière génération à proximité immédiate du Terminal multimodal, directement reliée aux terminaux de Port 2000, soit un ensemble de 170 hectares, dont 47 hectares pour le PLPN3. Quelque 700 personnes travaillent sur les seuls PLPN1 & 2 ; lorsque le programme sera achevé, ce sont 1500 emplois qui sont attendus.

Du 11 au 13 décembre :

Retrouvez HAROPA et PRD au SIMI

Stand HAROPA : niveau 1, D30
stand PRD : niveau 1, B31



Salon de l'immobilier d'entreprise
The professional real estate event

11, 12, 13 DÉC 2019

PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS
www.salonsimi.com

A propos de PRD :

PRD est un promoteur / constructeur, spécialisé dans l'immobilier logistique et industriel. Avec 3.7 millions de m² réalisés en 23 ans, PRD est leader de son métier. Ses réalisations se situent sur les sites « prime » que constituent l'axe Lille, Paris, Lyon, Marseille mais aussi les sites de Toulouse, Bordeaux, Angers et du Havre. PRD a déjà pris position sur le même axe sur des fonciers lui permettant 1 million de m² de futurs développements.

A propos d'AG Real Estate:

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés avec une expertise dans différents métiers : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences variés. Avec un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6,5 milliards d'euros, AG Real Estate s'efforce à répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en œuvre une politique de développement durable pour donner encore plus de sens à ses projets.

AG Real Estate France est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. Acteur sur le marché français, AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion immobilière et l'investissement en immobilier d'entreprise.

A propos de HAROPA - Port du Havre

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle sur la façade maritime ouest de l'Europe, HAROPA - Port du Havre, 1^{er} port français pour le commerce extérieur et 5^e port nord-européen pour le trafic conteneurs, accueille chaque année près de 6 000 navires parmi lesquels les plus grands porte-conteneurs du monde. Accessible 24h/7j, il traite plus de 70 millions de tonnes de marchandises chaque année et assure près de 40% des importations françaises de pétrole brut.

Membre de HAROPA, 1^{er} système portuaire français, aux côtés des ports de Rouen et Paris, Le Havre constitue une ouverture maritime rapide sur les continents pour tous les armements mondiaux avec près de 700 ports touchés. Comptant parmi les plus grands ensembles portuaires européens, HAROPA dispose de près de 500 hectares de foncier disponible ou aménageable le long de l'axe Seine. Il accompagne ses clients dans la mise en place et la gestion de systèmes logistiques compétitifs et durables pour desservir le 1^{er} bassin de consommation européen fort de 25 millions d'habitants.

Pour en savoir plus : www.haropaports.com - Pour nous suivre sur Twitter @Haropaports

Contacts presse :

PRD : Romain PEYRONIE - Tel. 01 40 17 12 44 - r.peyronie@prd-fr.com

AG REAL ESTATE : Véronique MATHONET, Chief Human Resources & Communication Officer
Tel. +32(0)2 609 66 73 - + 32 (0)473 78 47 14 – veronique.mathonet@agrealstate.eu
Thibault DELAMAIN – Directeur Général AGRE France
Tel. 06 11 20 69 48 thibault.delamain@fr.agrealstate.eu

HAROPA Ports : Marie HERON - Tel. 02 32 74 72 96 / 06 79 69 36 09 - marie.heron@haropaports.com