

Le Havre, le 19 septembre 2019

Étape capitale dans le développement de la logistique sur le territoire havrais

PROLOGIS projette de développer 125 000 m² d'entrepôts

Situé sur les communes de Sandouville et de Saint Vigor d'Ymonville, à l'est du terminal multimodal, le Parc logistique du Pont de Normandie 3 (PLPN3) franchit une étape déterminante : le professionnel de l'immobilier logistique PROLOGIS s'apprête à y déployer près de 125 000 m² d'entrepôts.



HAROPA – Port du Havre signe ce jour avec **PROLOGIS**, leader mondial en immobilier logistique, l'attribution d'un terrain de 28,6 hectares. Située sur le PLPN3, cette surface est destinée à accueillir jusqu'à 125 000 m² d'entrepôts de dernière génération.

« Nous nous réjouissons de poursuivre avec **PROLOGIS** le déploiement de solutions logistiques compétitives à proximité du terminal multimodal, note **Baptiste MAURAND, directeur général HAROPA – Port du Havre**. Cette étape capitale dans le développement du projet PLPN3 confirme l'intérêt des investisseurs pour l'activité logistique du Havre et de l'ensemble de l'axe Seine. Elle s'inscrit dans notre programme d'investissements de 600 millions d'euros consacré au développement du port ».

Entreprise américaine, gérant un patrimoine de plus de 70 millions de m², PROLOGIS est présente sur tous les continents et au Havre sur le parc du Hode où elle a déployé un programme de plus 274 000 m² d'entrepôts : Prologis est le plus important propriétaire privé implanté au Havre depuis plus de vingt ans à proposer des plates-formes logistiques de classe A. Nous sommes fiers d'accompagner de nouveau le développement du Port et de perpétuer cette collaboration avec HAROPA - Port du Havre » a commenté **Salvi CALS, directeur du développement, Prologis France**.

Les travaux d'aménagement des parcelles et mesures compensatoires associées démarreront dès début 2020.

Comme les PLPN 1 et PLPN2, le PLPN3 offre une solution d'entreposage de dernière génération à proximité immédiate du Terminal multimodal, directement reliée aux terminaux de Port 2000, soit un ensemble de 170 hectares, dont 47 hectares pour le PLPN3.

Pour mémoire, le PLPN3 s'inscrit dans la continuité des implantations logistiques réalisées depuis la fin des années 90 sur le Parc Logistique du Pont de Normandie 1 (PLPN1), et depuis 2015 sur le Parc Logistique du Pont de Normandie 2 (PLPN2).

LA LOGISTIQUE AU HAVRE, 3^e ACTIVITÉ LA PLUS GÉNÉRATRICE DE VALEUR AJOUTÉE

La logistique sur le complexe industrialo-portuaire du Havre est une activité majeure en termes d'emplois et de valeur ajoutée. Elle est également primordiale pour accompagner et soutenir la hausse du trafic conteneurs du Port du Havre.

Selon l'INSEE, à l'échelle du complexe industrialo-portuaire du Havre, l'activité logistique représente **3 000 salariés**, répartis dans une centaine d'établissements. La filière logistique de l'ex-Haute-Normandie dégage une **richesse estimée à 2,3 Md€**,

soit 7,3 % de la valeur ajoutée régionale. Sur le seul complexe industrialo-portuaire du Havre, la logistique produit près de **220 M€ de valeur ajoutée, soit 6 % de la richesse** produite par les entreprises de ce complexe. L'activité logistique est ainsi la 3^e activité la plus génératrice de valeur ajoutée derrière le raffinage et la chimie.

Le projet d'aménagement de PROLOGIS contribue à actionner ce levier prioritaire que constitue le développement de l'offre logistique au Havre : chaque EVP passant par le Port distribue une richesse de 600 €, dont 250 € localement et 100 € au titre de la chaîne logistique.

HAROPA ET LA LOGISTIQUE

- 427 M€ d'investissements privés sur les sites HAROPA
- 2,7 M m² d'entrepôts dont 500 000 m² en cours de développement soit sur des sites propres, soit en proximité immédiate
- Une offre multimodale sur l'ensemble des sites
- «Rouen Vallée de Seine Logistique Amont » (RVSL Amont) : sur 22 ha, création d'une plateforme logistique XL jusqu'à 80 000 m² sur un niveau.

<http://www.haropaports.com/fr/appel-projets-rvsl-amont>

Contacts presse :

PROLOGIS : Nathalie Triolet +33 (0)1 48 14 54 51 / +33 (0)6 87 10 92 52 - Ntriolet@prologis.com

HAROPA Ports : Marie Heron 02 32 74 72 87 / 06 79 69 36 09 – marie.heron@haropaports.com