

# Réaménagement du port de Corbeil Saint-Nicolas (91)

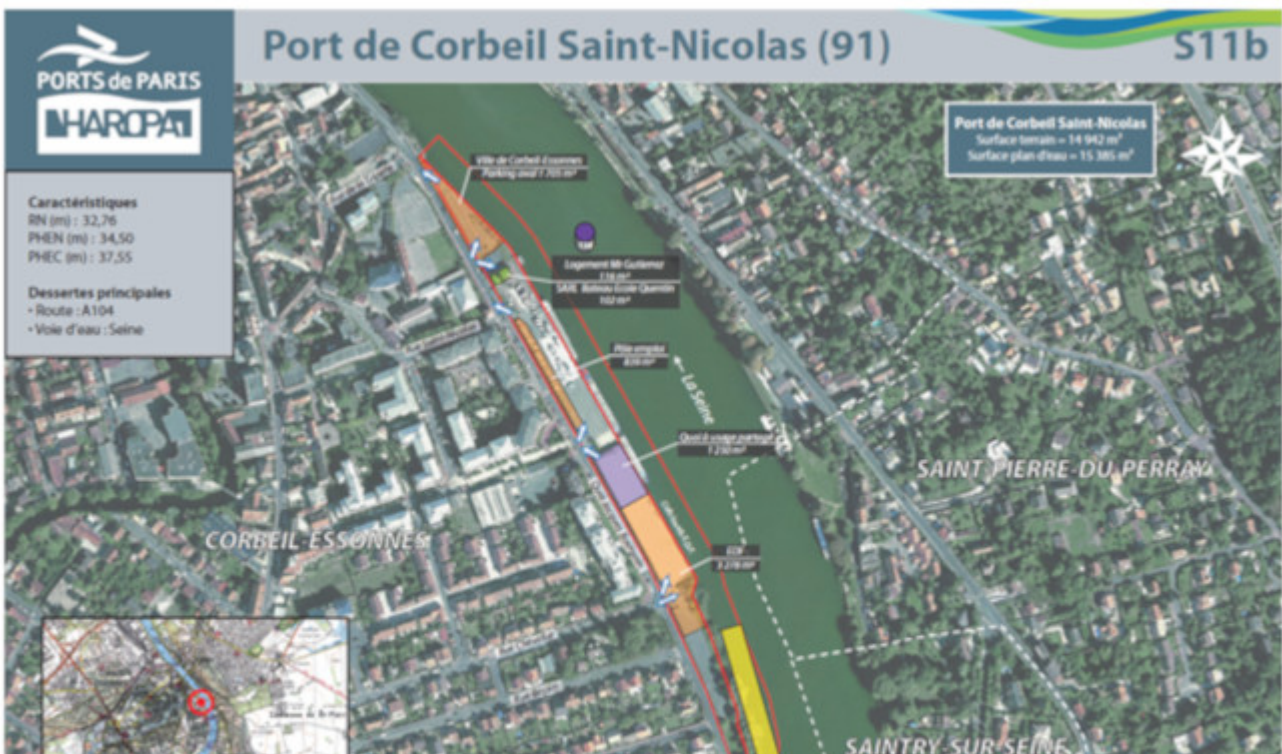


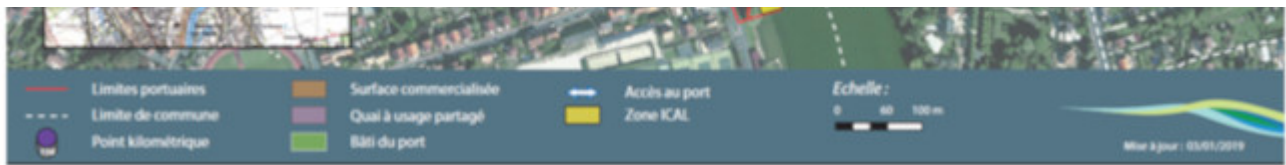
- Ports de Paris -  
Publié le 29 Octobre 2019

## Le site

Le port de Corbeil-Saint Nicolas s'étend sur une superficie de 15 000m<sup>2</sup>, dont 3 200m<sup>2</sup> sont dédiés aux activités de transport d'équipements d'EDF.

Il accueille une maison éclésiare, des activités de manutention industrielle ponctuelles et des zones de stationnement pour les bus du collège voisin, pour les commerçants du marché du centre-ville, et pour le centre Pôle Emploi situé à proximité.





## Le constat : un port peu visible et sous-valorisé

Le port se situe à proximité immédiate du centre-ville historique de Corbeil-Essonnes, avec des bâtiments classés Monuments Historiques comme la Cathédrale Saint-Spire, le Marché Couvert ou bien encore les Grands Moulins, plus au nord.

Le port borde également un secteur résidentiel avec de l'habitat en grande partie collectif au nord et individuel au sud.

Le port de Corbeil Saint-Nicolas s'inscrit dans un environnement naturel avec notamment une vue sur le parc du Château et le quai des Platanes de Saint-Pierre-du-Perray. À l'extrémité sud du port se trouve par ailleurs l'ancienne baignade de Corbeil-Essonnes.



Vue vers l'autre rive de Corbeil-Essonnes, depuis le port



Vue vers Saint-Pierre-du-Perray, depuis le port



Zone de stationnement des commerçants du  marché  Maison-éclusière hébergeant une activité de bateau-école



# Le projet : un quai partagé entre activités portuaires, service aux mariniers et activités d'animation et loisirs

Le projet d'aménagement du port prévoit la création d'un nouvel espace partagé entre des activités ponctuelles de transbordement (EDF et autres entreprises utilisant la voie d'eau pour le transport) et les activités d'animation et de loisirs.

En amont du port, un espace paysager sera requalifié, avec de nouvelles plantations d'arbres et arbustes, avec le cas échéant, la possibilité d'installer des activités de loisirs et de détente.

Immédiatement en aval du terrain EDF, une esplanade sera aménagée pour accueillir des activités de loisirs et de détente, ainsi que de façon ponctuelle des activités de transbordement ou de manutention industrielle.

À l'aval du port, des espaces de stationnement seront maintenus pour les commerçants, Pôle Emploi et les transports scolaires. Ces stationnements bénéficieront aussi aux clients des activités animation et loisirs occupant le quai. Une noue végétalisée sera constituée au sein de cet espace afin de qualifier le site sur le plan paysager et naturel.

Le service d'escale pour les mariniers sera amélioré avec la pose de bornes pour l'eau et l'électricité. Les mariniers auront toujours la possibilité de faire escale sur ce port, dans l'attente d'un chargement par exemple dans le secteur de l'Apport Paris ou encore en période de crue, le port de Corbeil Saint-Nicolas étant l'un des derniers secteurs inondables par la Seine du fait de la hauteur des quais.

Tout le long du port, la haie de thuyas sera élaguée et remplacée par une bande plantée composée d'arbres de haute tige plantés en quinconce et de végétaux couvre-sol permettant une ouverture visuelle depuis le Quai Jacques Bourgoin vers la Seine.





## Rappel de la démarche de concertation de 2018

Du 22 mai au 7 juillet 2018, HAROPA-Port de Paris a organisé une concertation sur le projet d'aménagement du port de Corbeil-Saint-Nicolas. Ce temps de dialogue avait pour objectif de permettre à chacun de s'informer et de s'exprimer sur le projet.

Les 3 rendez-vous de la concertation étaient :

- Une rencontre de proximité sur le marché central

Vendredi 25 mai à partir de 9h

Place du Comte-Haymon

- Une réunion publique suivie d'une visite sur site

Samedi 2 juin à 10h

Port Saint-Nicolas

Quai Jacques Bourgoin

- Une réunion publique de clôture

Le jeudi 28 juin à 19h

Salle du Conseil à l'Hôtel de Ville

2 Place Galignani

La concertation a permis à Ports de Paris d'amender son projet initial. Les principales évolutions du projet sont :

- décision de maintenir la maison éclusière, et non de la démolir,
- intégration de la noue végétalisée sur le secteur aval afin de renforcer les qualités paysagères du site,
- déplacement de l'armoire électrique afin qu'elle ne constitue plus un obstacle visuel.

URL of the page: <https://www.haropaports.com/fr/paris/reaménagement-du-port-de-corbeil-saint-nicolas-91>

- décision d'ouvrir la vue vers la Seine via le remplacement de la haie, mais sans ouvrir le port à la promenade.

## Le calendrier des travaux

Les travaux démarrent le 4 novembre 2019. Les travaux seront réalisés en 2 temps :

- La première phase se déroulera sur les mois de novembre et de décembre pour ce qui concerne : les travaux préparatoires et installations de chantier, rabotage, terrassement ; les travaux sur les réseaux (eaux pluviales, électricité) ; le déplacement de l'armoire électrique.

- La seconde phase reprendra à compter de février 2020 pour : les revêtements de sol en pavé et stabilisé, la mise en place de la terre végétale et les plantations, la mise en place du mobilier urbain (potelets et barrières pour délimiter les différentes zones du port), la pose des clôtures.

Entre temps, les participants de la concertation seront conviés à une réunion en présence de l'architecte-conseil du projet pour déterminer précisément le plan d'implantations des arbres.

**La réunion est prévue le jeudi 27 février à 14h30, au port Saint-Nicolas.**

Le compte rendu de la réunion de concertation du 28 juin 2018 et la présentation powerpoint sont disponibles en téléchargement (voir ci-dessous)

Ces documents vous permettent de visualiser le plan du projet, les simulations de vues 3D après projet, et les essences végétales proposées pour la bande plantée et la noue.

Le projet bénéficie d'un financement de la Région Île-de-France pour ce qui concerne le quai ouvert aux activités ponctuelles de transbordement (quai à usage partagé).

