

Lettre #18 Initiatives



- Direction territoriale de Paris -
Publié le 7 Avril 2021

De nouvelles perspectives sur le port d'Austerlitz



HAROPA-Ports de Paris a lancé en mars un appel à projets concernant la réhabilitation des pavillons 1 & 2 des Magasins Généraux du quai d'Austerlitz. Sur cet ensemble de 6.000 m² historiquement dédié à la logistique urbaine, HAROPA-Ports de Paris mise sur la mixité des usages. Une logistique en rez-de quai allant de pair avec une circulation piétonne ouverte au maximum (espaces de promenade et récréatifs).

Construits en 1907 par Georges Morin-Goustiaux sur le quai d'Austerlitz, les Magasins Généraux ont longtemps été un haut lieu de la logistique fluviale dans Paris. Première construction en ciment armé sans habillage de France, elle a bénéficié en 2005 sur une emprise comprenant six des huit pavillons existants d'une opération de rénovation d'envergure menée par les architectes Dominique Jakob et Brendan MacFarlane qui a donné naissance en 2009 à la Cité de la Mode et du Design. Propriétaire des pavillons 1 & 2 aujourd'hui désaffectés qui jouxtent l'édifice, HAROPA-Ports de Paris a initié en mars 2021 un appel à projets destiné à redonner à ces derniers vestiges des Magasins Généraux leur vocation première.



Un site exceptionnel en plein cœur de Paris

En proposant à la location 6.000 m² de plancher sur les berges de Seine entre les ponts de Bercy et Charles-de-Gaulle, HAROPA-Ports de Paris ambitionne de "restaurer l'identité portuaire du lieu" en développant les fonctions logistiques en lien avec le fleuve. "Nous voulons privilégier des projets mixtes avec une forte dominante de logistique fluviale", confirme la directrice du développement domanial de HAROPA-Ports de Paris, Sophie Barichard. Critère incontournable pour tout futur projet, la dominante logistique fluviale devra s'inscrire dans un mix d'activités dans des domaines variés comme le commerce, les services ou la culture. "Ce que nous ne voulons pas, c'est un nouvel immeuble de bureaux", précise Sophie Barichard qui s'attend à de nombreuses marques d'intérêts pour cet emplacement "exceptionnel en bord à voie d'eau en plein cœur de Paris". Un site à 600 m de la gare d'Austerlitz et proche des boulevards périphériques. L'appel à projets qui sera clôturé le 15 avril prochain permet d'envisager une sélection du lauréat au tout début de l'année 2022.

□

"Encourager le développement de la logistique urbaine"

Le projet de réhabilitation concerne deux pavillons situés sur le quai d'Austerlitz entre la Cité de la Mode et du Design et la Maison de la Batellerie. Des bâtiments sur trois niveaux dont la structure d'origine en béton devra être préservée, précise l'appel à projet. A travers cette opération de réhabilitation qui s'inscrit dans un programme plus vaste de modernisation des sites portuaires de la rive gauche, il s'agit pour HAROPA-Ports de Paris "d'encourager le développement de la logistique urbaine durable à Paris à travers le recours à la voie d'eau" tout en favorisant "la mixité des activités et l'intégration des ports urbains dans la capitale". A ce titre, les futurs projets devront prendre en compte "la nécessité de laisser la circulation piétonne ouverte au maximum".