



***EMPLACEMENT POUR DES ACTIVITES  
ANIMATION - LOISIRS - TOURISME FLUVIAL***

***DOSSIER DE CANDIDATURE***

***DOMAINE PUBLIC FLUVIAL  
GERE PAR LE PORT AUTONOME DE PARIS***



## Table des matières

Présentation du porteur de projet	page 3
Présentation du candidat	pages 4-5
Projet	pages 6-8
Emplacement	page 9
Preuve de visite et bonne compréhension du site	page 10
Plan d'affaires	page 11
Autorisations administratives	page 12
Listes document à fournir	page 13

**DOSSIER DE CANDIDATURE POUR DES ACTIVITÉS  
ANIMATION - LOISIRS – TOURISME FLUVIAL**

**NOM DU PROJET :** .....

**PORTEUR DE PROJET**

**Société :** .....  
..

**Nom et présentation du porteur de projet :** .....

**Adresse :** .....  
.....  
.....

**☎ :** ..... **Fax :** .....

**@ :** .....

**EMPLACEMENT SOUHAITE :** .....

Comment avez-vous eu connaissance de cet appel à projet ?

- Publicité
- Site Internet
- Article presse
- Journal municipal
- Institutionnel
- Autre

## **PRESENTATION DU CANDIDAT**

### **1 – DECRIRE VOTRE EXPERIENCE DANS LE PROJET**

### **2 - DESCRIPTION DU PORTEUR OU DE L'EQUIPE DU PROJET**

#### **2.1 PROPRIETAIRE DES BATEAUX et/ou BATIMENTS**

#### **2.2 EXPLOITANT DES BATEAUX et/ou BATIMENTS (co-titulaire ou sous occupant)**

### **3 – QUELLE EST VOTRE EXPERIENCE DU MONDE FLUVIAL ?**

#### 4 - PRESENTATION DE LA STRUCTURE ENVISAGEE

- Société déjà constituée
- Société en cours de constitution
- Société à créer

##### Société déjà constituée

Nom de la société :

Nom et fonction du représentant :

Adresse :

Tél : Fax :  
@ :

N° RC ou Siret :

Statut juridique de la structure (Association, SA, SARL...) :

Capital :

Activité / Objet social de la société :

Appartenance à un groupe :

oui lequel ?  non

##### Société en cours de constitution ou à créer

Statut juridique de la structure envisagée :

Capital envisagé :

Objet social envisagé :

Appartenance à un groupe :

oui lequel ?  non

Références (autres sociétés dans lesquelles vous êtes dirigeant (D) ou actionnaire (A)) :

Nom société	N° RC ou Siret	Activité	D A

Etat d'avancement de vos démarches de création d'entreprise :

Observations que vous souhaitez porter à notre connaissance :

## PROJET

Exploitation à quai  et/ou Exploitation en navigation

### 1 - DESCRIPTIF RAPIDE DE L'ACTIVITE :

(projet de l'exploitation, éventuel volet culturel, animations, emplois créés....)

**Une description détaillée est à fournir et à annexer au présent dossier**

Les points suivants seront notamment à préciser :

#### 1) ACTIVITES D'ANIMATIONS (culturelles, sociales, etc....)

(Préciser les animations saisonnières prévues et les activités prévues en journée et en soirée)

#### 2) ACTIVITES DE TRANSPORTS

Promenades	<input type="radio"/>	Séminaires, conférences	<input type="radio"/>
Croisières à la demande	<input type="radio"/>	Réceptions privées	<input type="radio"/>
Croisières thématiques	<input type="radio"/>	Spectacles	<input type="radio"/>

#### 3) ACTIVITES DE RESTAURATION

Jours d'ouverture :

Horaires d'ouverture :

Restauration (précisez le nombre de couverts) Bateau  .....  
Terrasse  .....

#### 4) TERRASSES A QUAI (suivant emplacement)

Date de mise en œuvre prévue : .....

#### 5) CLIENTELE VISEE

**2 - BATEAU OU ETABLISSEMENT FLOTTANT**

Bateau ou établissement flottant existant

Bateau ou établissement flottant en projet

**Bateau ou établissement existant**

Nom et coordonnées du propriétaire : .....  
.....  
.....

**Caractéristiques techniques :**

❖ Devise : .....

❖ N° d'immatriculation : .....

Longueur : ..... Tirant d'eau : ..... Franc bord : .....

Largeur : ..... Tirant d'air : ..... Nombre d'accès : .....

Capacité d'accueil : à quai ..... en navigation : .....

Valeur du bateau (valeur nette de l'immobilisation) : .....

Avez-vous des réaménagements prévus : OUI  NON   
Si oui voir ci-dessous

**Bateau ou établissement flottant en projet**

Avez-vous confié votre projet à un architecte ? OUI  NON   
Si oui : coordonnées de l'architecte.....

**Quelles sont les caractéristiques techniques prévues ?**

Longueur : ..... Tirant d'eau : ..... Franc bord : .....

Largeur : ..... Tirant d'air : ..... Nombre d'accès : .....

Capacité d'accueil :            à quai .....    en navigation : .....

Etes-vous en relation avec un chantier :    OUI                     NON

- Pour la construction - date de fin de travaux prévue :
  - Pour le réaménagement – date de fin de travaux prévue :

### 3 - DONNEES ENVIRONNEMENTALES

Votre projet comporte-t-il un volet développement durable ?            OUI                     NON   
Si oui : préciser

- Livraison par voie d'eau
- Eco-construction
- Energie utilisée
- Gestion des déchets
- Traitement des eaux sales
- Autres



## EMPLACEMENT

Votre projet intègre-t-il l'utilisation d'un terre-plein attenant ? OUI  NON

Si oui : surface souhaitée : ..... m<sup>2</sup>

Quels aménagements du terre-plein à usage exclusif envisagez-vous ?

. Terrasse saisonnière (suivant emplacement)   
surface prévue :

. Autres (préciser)  .....

Avez-vous des besoins spécifiques

Electricité

Puissance : .....

Autres

Expliquer en quoi votre projet est-il particulièrement adapté pour cet emplacement

**La visite du site est exigée pour la remise d'un dossier de candidature et d'offre**

Le candidat fournira une note descriptive de l'emplacement ainsi que des photos ou croquis prises à l'issue de sa visite.

## PLAN D'AFFAIRES

Etude de marché effectuée : OUI (\*)  NON

Plan d'affaire détaillé sur 3 ans à fournir :

Chiffre d'affaires envisagé sur 3 ans :

Année N	Année N+1	Année N+2

Charges d'exploitation prévues sur 3 ans :

Année N	Année N+1	Année N+2

Montant de l'investissement prévu :

Durée d'amortissement :

Durée de convention souhaitée :

Montage financier :

(fournir des éléments attestant de la crédibilité : lettres de banques, ...)

Fonds propres : €

Prêt bancaire : €

Autre : .....€

Existence de soutiens financiers : OUI  NON

Aide au démarrage de l'action

Nature

Aide au développement de l'action

Nature

### S'il s'agit d'une activité existante

Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices :

Année N	Année N+1	Année N+2

Charges d'exploitation des 3 derniers exercices :

Année N	Année N+1	Année N+2

(\*) Si oui document à fournir au présent dossier

## AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

### Bateau à passagers existant

#### Permis de Navigation Bateau à Passagers :

Date de fin de validité :  
(date de signature + 2 ans)

Date de la dernière sortie en cale sèche :

Date de la classification VERITAS :

Nb de personnes autorisées en navigation :

### Etablissement Recevant du Public à quai existant

#### Permis de Navigation plaisance ou Autorisation Spéciale :

Date de fin de validité :

#### Arrêté d'exploitation :

Date de fin de validité :

Ministériel  Préfectoral (Département)

Nb de personnes autorisées à quai :

### Bateau à passagers en construction ou en aménagement

Dossier déposé au service instructeur :

OUI  NON

Nom du délégué :

Date du dépôt :

Nom de l'expert :

Nb de personnes souhaitées :

### Etablissement Recevant du Public à quai en construction ou en aménagement

Dossier déposé au service instructeur :

OUI  NON

Nom du délégué :

Date du dépôt :

Nom de l'expert :

Nb de personnes souhaitées :

### AUTRES DOCUMENTS :

Licence IV, licence exploitant, etc....

## LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

**Ports de Paris se réserve le droit de ne pas examiner les dossiers incomplets, dont il manquerait notamment des pièces de la liste ci-dessous, ou dont les pièces ne permettraient pas d'apprécier la qualité du projet (visuels notamment)**

- Si exploitant différent du titulaire fournir le contrat (si connu)
- 
- Descriptif détaillée de l'activité
- Présentation du projet pour la partie terrestre pour les projets avec terre-plein associé
- Curriculum Vitae du (ou des) porteur de projet
- Pour les sociétés existantes, K bis de moins de 3 mois - Bilan et comptes de résultats des 3 dernières années ou avis d'imposition
- Pour les associations : copie des statuts
- Business Plan sur 3 exercices dont le détail des investissements prévus et le plan de financement.
- Etude de marché si effectuée
- Fiche preuve de visite du site (cf page 10)
- Notes descriptives et documents graphiques du projet architectural envisagé ou du bateau existant
- ✓ Notice descriptive architecturale du projet sur une fiche A4 maximum
- ✓ Programme : éléments fonctionnel et quantitatifs
- ✓ Vues générales pour insertion du projet dans le site (2 photos minimum) : état existant et projet
- ✓ Esquisse : plan/élévation/coupe du ponton ou bateau et passerelles

Côtes minimum pour bateau : tirant d'air/largeur/longueur

Côtes minimum pour terrasse : emprise globale (longueur/largeur) parties fermée, couvertes et ouvertes

- Plan sommaire des équipements terrestres pour les projets avec terre-plein associé
- Si bateau existant fournit impérativement :
  - Titre de propriété
  - Extrait des droits réels
  - Extrait du registre des immatriculations
  - Titre de navigation – ou certificat communautaire
  - Assurance
  - Attestation de conformité pour les ERP

**Le dossier complet est à retourner au :**  
**Port autonome de Paris – Agence Paris Seine**  
**2, quai de Grenelle 75015 PARIS et par mail à : [ical@paris-ports.fr](mailto:ical@paris-ports.fr)**